

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo)  
projekto (ar jo dalies) rengimo/projekto (ar jo dalies)  
ekspertizės atlikimo/statybos techninės priežiūros  
paslaugų/statybos rangos darbų pirkimo  
tvarkos aprašo  
1 priedas

## UAB „PASLAUGOS BŪSTUI“

### KVIETIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGOMS PIRKTI NAMUI *KRETINGOS G. 58, KLAIPĖDOJE*

2020-07-23

Klaipėda

1. Užsakovas UAB „PASLAUGOS BŪSTUI“ kviečia teikti pasiūlymus dėl daugiabučio namo, esančio adresu **KRETINGOS G. 58, Klaipėdoje**, atnaujinimo (modernizavimo) statybos techninės priežiūros paslaugų pirkimo, šiems darbams:

Energijos efektyvumą didinančios priemonės:	
1.	Stogo šiltinimas, naujos dangos įrengimas
2.	Fasadinių sienų ir cokolio šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijų defektų pašalinimą bei nuogrindos sutvarkymą, esamų lietausvadių demontavimą, įrengimą ar keitimą, dujų ar kitų sistemų ar įrenginių atitraukimą.
3.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo lagus. Langų keitimas laiptinėje ir rūšio patalpoje.
4.	Balkonų ar lodžijų konstrukcijų stiprinimas ir stiklinimas pagal vieną projektą
5.	Laiptinių lauko, šilumos punkto ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą, pritaikymą neįgaliesiems
6.	Šildymo ir karšto vandens sistemos pertvarkymas ar keitimas, individualios apskaitos sistemos įdiegimas
7.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas
8.	Rūšio perdangos eiltninimas
Kitos priemonės	
1.	Geriamo vandens sistemos atnaujinimas
2.	Buitinių ir lietaus nuotekų šalinimo sistemos atnaujinimas
3.	Elektros instaliacijos sistemos atnaujinimas.

2. Numatoma paslaugų pradžios data 2020-08 (data gali keistis)  
3. Numatoma paslaugų pabaigos data 2021-02 (data gali keistis)  
4. Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas **Kretingos g. 58, Klaipėdoje**, plotas 2604,82 m<sup>2</sup>, 5 aukštų, sienos plytų, statybos metai – 1968 m., stogas sutapdintas, pastate 50 butų.  
5. Statybos darbus finansuoja **Kretingos g. 58, Klaipėdoje, butų savininkai, banko paskola.**  
6. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (pirkimo dokumentus), galite gauti: UAB „PASLAUGOS BŪSTUI“, tel. (8699) 26767, el. paštas [rasa@paslaugosbustui.lt](mailto:rasa@paslaugosbustui.lt).  
7. Reikalavimai projektui rengėjui nurodyti pirkimo dokumentuose.  
8. Pasiūlymai teikiami 30 min. iki vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros pradžios, nurodytos 11 punkte.  
9. Pasiūlymas pateikiamas adresu: **L. Giros g. 4, Klaipėda, UAB „PASLAUGOS BŪSTUI“.**  
10. Pasiūlymas turi galioti ne mažiau kaip 60 dienų nuo vokų atplėšimo procedūros dienos.  
11. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūra įvyks **2020 m. rugpjūčio 10 d. 9 val. 30 min.**  
Adresu: **L. Giros g. 4, Klaipėda, UAB „PASLAUGOS BŪSTUI“ administracinėse patalpose.**  
Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje gali dalyvauti pasiūlymus pateikę asmenys (jų atstovai).

Direktorė



Rasa Rimaitė